

Oggi è molto importante il concetto di edilizia ad alto risparmio energetico, perché rappresenta un modo di abitare sano in un'epoca caratterizzata dalla costante riduzione delle riserve di petrolio e gas. L'hanno ben compreso e attuato lo studio "Architetti Barbero associati" e l'impresa "Viberti Costruzioni snc", entrambi di Monticello d'Alba, che insieme hanno dato vita alla ristrutturazione di un vecchio fabbricato in via Umberto I, nel centro del paese roerino. «Abbiamo deciso», sottolineano l'architetto Egidio Barbero e Mario Viberti, «di svincolarci dalla classica speculazione edili-

zia, per costruire già nel 2006 appartamenti in classe A. E, a dire il vero, siamo andati anche oltre il discorso teorico legislativo cercando di proporre qualcosa in più nel concreto. Inevitabilmente, però, quando si tratta di costruire e ristrutturare, oltre ai fattori ecologici entrano in gioco quelli economici. Per questo abbiamo pensato, anche grazie al supporto tecnico dell'architetto Sasso, di rivolgerci all'agenzia "CasaClima", capace di coniugare il benessere con il risparmio economico». **Perché proprio "CasaClima"?** «Perché ha elaborato un disciplinare "terzo" rispetto all'impresa e alla normativa in vigore. È insomma una certificazione

"super partes", comprovata da un professionista esterno il quale controlla la qualità dell'opera, classificata appunto secondo un preciso disciplinare. La classe di certificazione fornita dall'agenzia "CasaClima" non è quella regionale: i parametri sono leggermente diversi, superiori. La differenza consiste in un disciplinare più restrittivo e attento ai particolari che si conclude con il "Blower door test".

Che cos'è?

«È un test che permette di valutare il grado di ermeticità dell'involucro edilizio attraverso la misura del flusso di ricambio dell'aria dovuto alle infiltrazioni, generando meccanicamente

La certificazione "CasaClima" guarda oltre, indipendentemente dalle leggi regionali. E lo fa perché le condizioni climatiche stanno cambiando. Questa sensibilità ha un costo, ha oneri in termini economici, ma rappresenta soprattutto una forte garanzia per chi acquista poiché avrà una certificazione esatta e precisa del fabbricato in cui vive».

Un fabbricato che ha precisi e interessanti connotati...

«Sì. Ribadiamo di aver privilegiato la qualità della vita in un immobile evoluto che non ha paragoni in termini energetici e di risparmio rispetto all'edilizia classica. Dunque, con grande soddisfazione, presentiamo quattro appartamenti, diversi uffici e garage assai più avanzati di molte nuove costruzioni ubicate anche in centri più grandi di Monticello».

È stato difficile trovare fornitori capaci di sopperire alle vostre necessità tecniche?

«Direi di no. Certo è che le finiture in un recupero edilizio non sono aspetti marginali. Ad esempio, i balconi non sono attacca-

Una proposta abitativa a cinque stelle!

↔ Camilla Pallavicini



LA PROPOSTA È DELLO STUDIO "ARCHITETTI BARBERO ASSOCIATI" E DELL'IMPRESA "VIBERTI COSTRUZIONI SNC"
Da sinistra: Mario Viberti, Marco Barbero, Egidio Barbero e Gianluca Barbero, protagonisti dell'esempio virtuoso di recupero di un edificio di cui parliamo in queste pagine, certificato dall'agenzia "CasaClima"

una differenza di pressione. È una verifica interessante che evidenzia le criticità oppure le qualità di un'abitazione: serramenti, incontro tra tetto e muro, incontro tra il pavimento e zoccolino. L'agenzia "CasaClima" di Bolzano immagina una casa ermetica o, meglio, a tenuta d'aria. E ciò significa, in concreto, che una costruzione dev'essere sempre accompagnata, specie quando si punta a classificazioni alte, da un ricircolo automatico dell'aria. Detto con maggiore semplicità, occorre predisporre un impianto che assorba l'aria all'esterno e l'immetta all'interno, e viceversa, attraverso uno scambio termico. Questo al fine di non disperdere il calore interno».

Tante accortezze per vivere in un ambiente più sano...

«Certamente sì. Il ricambio continuo permette, con l'inserimento di appositi filtri, di risolvere problemi di allergie a pollini e acari che spesso impediscono una piacevole vita domestica.

ti alla struttura come tradizionalmente si fa con il calcestruzzo, ma ancorati a uno strato isolante, tecnicamente disgiuntore, che "isola" l'interno dall'esterno. Un altro punto critico su cui abbiamo concentrato l'attenzione sono i serramenti, spessi 90 mm con triplo vetro, doppia guarnizione a tenuta particolare. Sul soppalco abbiamo illuminato con il sistema Velux, mentre il tetto è coibentato grazie a un sistema di circa 30 cm di spessore composto da isolante in fibra di legno: una tecnica usata non solo intorno ai lucernari, ma dovunque era consentito, specie nelle parti in cui l'isolamento era più a rischio. Ci preme sottolineare l'uso di guarnizioni a espansione che impediscono all'aria di entrare, ma, soprattutto, il cappotto esterno da 20 cm».

Per concludere, perché acquistare un appartamento in classe A?

«Nel rispondere, valga una premessa di carattere generale. Parlare di classi abitative sembra una moda... Nel nostro caso però non è così. Anzi è uno scrupolo, un'attenzione a tutela dell'acquirente, il quale ha la certezza di acquistare un fabbricato che avrà sempre un valore commerciale importante. Esso infatti è legato inevitabilmente alla sua classe di appartenenza, ma soprattutto ai consumi del fabbricato stesso».